

VUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus korvaa joulukuussa 1989 tehdyn vuokrasopimuksen ja 28.1.1998 tehdyn vuokrasopimuksen muutoksen Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiön ja Tampereen kaupungin sosiaalikeskuksen välillä.


Vuokranantaja	Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö TOAS
Vuokralainen	Tampereen kaupungin sosiaalikeskus
Vuokran kohde	Tampereen kaupungissa, Pellervonkatu 9:ssä sijaitsevat seuraavat huoneistot: numero 1022 kokoushuone (28,5 m ²), numero 1023 keittiö (8,0 m ²), numero 1024 varasto (7,0 m ²) ja numero 1025 kokoushuone (44,0 m ²). Yhteispinta-ala on 87,5 m ² .
Voimassaolo	Vuokrasopimus on voimassa 1.5.1998 alkaen.
Irtisanomisaika	Kolme kuukautta molemmilla osapuolilla.
Vuokran määrä	Sopimuksentekohetkellä vuokra on 2.000 (kaksituhatta) mk/kk + alv kulloinkin voimassaolevan verokannan mukaisesti (alv nyt 22%). Vuokra suoritetaan kuukausittain 6. päivään mennessä. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 = 100) 100 %:sti. Perusindeksinä pidetään marraskuun 1997 pistelukua ja tarkistusindeksinä on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku.
Käyttökustannukset	Vuokra sisältää korvauksen lämmöstä, sähköstä ja vedestä. Siivouksesta ja kalustuksesta vastaa vuokraaja.
	Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamansa tilaa arvonlisäverolliseen toimintaan eikä myöskään edelleenvuokraa osaakaan vuokraamistaan tiloista arvonlisäverottomaan toimintaan. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta toiselle ilman vuokranantajan antamaa kirjallista hyväksymistä.
	Muilta osin noudatetaan huoneenvuokralakia.
	Tätä vuokrasopimusta on kirjoitettu kaksi samansanaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Tampereella 18. päivänä toukokuuta 1998

TAMPEREEN SEUDUN
OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ


Jari Kivipelto
talouspäällikkö

TAMPEREEN KAUPUNGIN
SOSIAALIKESKUS/UNIKI
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI
KEHITTÄMISKESKUS
SISÄISET PALVELUT


Jorma Lehtisaari
projektipäällikkö



MUUTOS VUOKRASOPIMUKSEEN

Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö, TOAS, on vuokrannut Tampereen kaupungin sosiaalikeskukselle Tampereen kaupungin Kalevan kaupunginosassa osoitteessa Pellervonkatu 9 olevan Uuden Domuksen liikehuoneiston keittiötilan ja neuvotteluhuoneen.

Uuden Domuksen kiinteistössä käynnistyy perusparannustyöt liikehuoneistoissa ja nykyisin Tampereen kaupungin sosiaalikeskuksella vuokrattuna oleva tila vaihtuu toiseen huoneistoon, joka sijaitsee uudessa remontoitussa osassa. TOAS on hakeutunut Uuden Domuksen liiketiloista arvonlisäverovelvolliseksi. Tästä johtuen kun vuokrahuoneiston muutos tapahtuu tulee vuokraan lisättäväksi arvonlisävero kulloinkin voimassaolevan verokannan mukaisesti. Tällä hetkellä arvonlisävero on 22%.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamansa tilaa arvonlisäverolliseen toimintaan eikä myöskään edelleenvuokraa osaakaan vuokraamistaan tiloista ilman vuokranantajan hyväksyntää. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta toiselle ilman vuokranantajan antamaa kirjallista hyväksymistä.

Tätä vuokrasopimuksen muutosta on kirjoitettu kaksi samansanaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Tampereella 28. päivänä tammikuuta 1998

TAMPEREEN SEUDUN OPISKELIJA-
ASUNTOSÄÄTIÖ TOAS

Jari Kivipelto
taluspäällikkö

TAMPEREEN KAUPUNGIN
SOSIAALIKESKUS
TAMPEREEN KAUPUNGI
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI
KEHITTÄMISKESKUS
SISÄISET PALVELUT

TAMPEREEN KAUPUNKI
 Sosiaali- ja terveystoimi
 PL 41
 33201 Tampere

VUOKRANMUUTOSILMOITUS / Päiväkoti ”Pellervo” 213.0 m²
 Pellervonkatu 9. 33540 Tampere

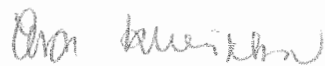
Viitaten välillämme solmittuun vuokrasopimukseen
 1.8.1996, ilmoitamme vuokranne muodostuvan
 1.1-31.12.2007 seuraavaksi

Marraskuun -06 elinkustannusindeksi	1634
Marraskuun -05 ”	1598
Ero %:na	2,25
Nykyinen veroton vuokra	1 305,71 €/kk

Uusi veroton vuokra	
1 305,71 € + 2,25 %	1 335,09 €/kk
+ALV 22 %	<u>293,72 €/kk</u>
YHTEENSÄ	1 628,81 €/kk

VUOKRA 1.1.2007 1 628,81 €/KK

Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö



Eva Kurikka

puh. (03) 249 5207

TAMPEREEN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ

Postiosoite PL 423 33101 TAMPERE	Käyntiosoite Iidesaukio I TAMPERE	Asuntotoimisto Puh. (03) 249 5560 Faksi (03) 249 5227	Hallinto Puh. (03) 249 5309 Faksi (03) 222 5409	Kiinteistöosasto Puh. (03) 249 5306 Faksi (03) 222 5409	etunimi.sukunimi@toas.fi www.toas.fi Y-tunnus: 0155634-2
---	--	--	--	--	--